



Ratsfraktion Gütersloh

Fraktionsgeschäftsstelle: Hohenzollernstraße 28, 33330 Gütersloh

Telefon 05241-24155, Telefax 05241-7433666

<http://www.spd-guetersloh.de/> <mailto:SPD.Ratsfraktion.Guetersloh@t-online.de>

An den Vorsitzenden
des Hauptausschusses
Herrn Bürgermeister H. Schulz
Stadt Gütersloh
Per Mail

22.02.2019

Sehr geehrter Herr Schulz,

die SPD-Fraktion stellt zu der nächsten Sitzung des Hauptausschusses am 18.03.2019 folgenden

Antrag:

Zukunft der Quartiere mit britischen Wohnhäusern: Alternativen prüfen und öffentlich diskutieren

Für die Quartiere mit britischen Wohnhäusern hat die Verwaltung in den letzten Jahren in Vorlagen, Veranstaltungen und Workshops unterschiedliche Konzepte vorgeschlagen. Das Spektrum reicht von Kauf, Sanierung, Weitergabe an eine Genossenschaft und Vermietung über eine maßvolle Nachverdichtung (z. B. durch eine Bebauung der Garagenhöfe) bis zum vollständigen Abriss mit anschließender Neubebauung durch private Investoren.

Hierzu stellen wir folgenden Antrag:

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung, ein Gesamtkonzept für die zukünftige Nutzung der Quartiere mit britischen Wohnhäusern zu erstellen und die unterschiedlichen Konzepte für die größeren Quartiere mit britischen Wohnhäusern (Parcevalstraße, Töpferstraße, Franckestraße, Englische Straße und Thomas-Mann-Straße/Gerhard-Hauptmann-Straße) im Hauptausschuss sowie dem Planungsausschuss, dem Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Immobilienwesen sowie dem Ausschuss für Soziales, Familien und Senioren bis zum Sommer 2019 vorzustellen.

Zu diesem Gesamtkonzept gehören zumindest:

- **Eine inhaltliche Beschreibung der Planung oder des Nutzungskonzepts**
- **Erwarteter Aufwand für Erwerb, Abriss, Sanierung u. a.**
- **Erträge aus Verkauf und Vermietung**
- **Nutzen für Gütersloh: z. B. zusätzliche Gewerbe- oder Wohnfläche**
- **Mietniveau, Anzahl und Fläche von Sozialwohnungen, Möglichkeit von Mietkaufmodellen**
- **Neue Infrastruktur (z.B. KiTa) erforderlich und/oder möglich**

Begründung:

Die weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen,

gez. Thomas Ostermann
(Fraktionsvorsitzender)