



## Ratsfraktion Gütersloh

Fraktionsgeschäftsstelle: Hohenzollernstraße 28, 33330 Gütersloh

Telefon 05241-24155, Telefax 05241-7433666

<http://www.spd-guetersloh.de/> <mailto:SPD.Ratsfraktion.Guetersloh@t-online.de>

An den Vorsitzenden des  
Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Immobilienwesen  
Herrn Andreas Müller  
Stadt Gütersloh  
Berliner Str. 70  
33330 Gütersloh  
per Mail

08.11.2018

Sehr geehrter Herr Müller,

die SPD-Fraktion stellt zu der nächsten Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Immobilienwesen am 22.11.2018 folgenden

### **Antrag:**

### **Gründung einer städtischen Wohnungsgesellschaft zur Verwaltung des städtischen Wohnungsbestands**

#### Beschlussvorschlag:

**Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, vor einer Ausschreibung für die Verwaltung des städtischen Wohnungsbestands die Gründung einer städtischen Wohnungsgesellschaft zu prüfen.**

**Neben der Verwaltung des Wohnungsbestandes könnte diese Gesellschaft auch britische Wohnungen von der BIMA übernehmen und verwalten oder städtische Wohnbauflächen entwickeln.**

#### Begründung:

Mit der Kündigung des Verwaltervertrags mit der LEG endet zum zweiten Mal die Fremdverwaltung der städtischen Wohnungen aufgrund erheblicher Differenzen über die Qualität der Leistungen des Verwalters. Darum ist es sinnvoll, jetzt zu prüfen, ob die Stadt diese Aufgabe selbst oder durch einen Tochterbetrieb übernehmen kann.

Für einen selbständigen Betrieb z.B. in Form einer GmbH oder einer Genossenschaft spricht die größere Flexibilität. Da die Stadt plant, neue Wohnbauflächen verstärkt selbst zu entwickeln, kann es sinnvoll sein, auch diese Aufgabe der neuen Gesellschaft zu übertragen. Damit vermeiden wir, dass wir ein drittes Mal einen Verwalter beauftragen, mit dem die Stadt und die Mieter am Ende unzufrieden sind.

Mit freundlichen Grüßen,

gez. Matthias Trepper  
(SPD- Sprecher im AWI)